Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO ANTA

PROPONENTE / TOMADOR
MUNICIPIO DE SÃO MIGUEL DO ANTA

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO DAS SALAS DE RECURSOS NO CMEI AUXILIADORA DE FATIMA - 2 ETAPA / CONSTRUÇÃO DAS SALAS DE RECURSOS NO CMEI AUXILIADORA DE FATIMA - 2 ETAPA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,44%
BDI COM desoneração	BDI DES	**26,43%**

–

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SÃO MIGUEL DO ANTA/MG
Local

sexta-feira, 6 de novembro de 2026
Data

MARCO AURELIO FERRAREZI AVELAR:07914289663
Assinado de forma digital por MARCO AURELIO FERRAREZI AVELAR:07914289663
Dados: 2026.11.06 15:25:06 -03'00'

Responsável Técnico
Nome: Marco Aurélio Ferrarezi Avelar
CREA/CAU: 213.217/D
ART/RRT: MG2026038530