



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA REMANESCENTE PARA CONSTRUÇÃO DE QUADRA COBERTA COM VESTIÁRIO

Endereço: Avenida Ovídio Ferraz, s/n – Centro – São Miguel do Anta/MG

Município: São Miguel do Anta/MG

TERMO DE COMPROMISSO Nº 16876

1. OBJETO

O presente memorial tem por objetivo descrever os serviços necessários para a conclusão da **obra remanescente da Quadra Escolar Coberta com Vestiário**, padrão FNDE, conforme projeto previamente aprovado, que teve sua execução interrompida por motivos administrativos. A retomada será realizada com base em planilha orçamentária atualizada (referência SINAPI 12/2024 e SICRO 01/2024), considerando os serviços já executados e os pendentes de conclusão.

2. DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS A EXECUTAR

A execução da obra contemplará as seguintes etapas e sistemas construtivos:

2.1. Serviços Preliminares

- Instalação de placa de obra em chapa de aço galvanizado, conforme padrão do Governo Federal.

2.2. Cobertura

- Montagem de estrutura metálica em arco com aço ASTM A36, com perfis metálicos, chapas, contraventamentos e espaçadores.
- Instalação de telhas metálicas galvanizadas de 0,5 mm de espessura.

2.3. Esquadrias

- Fornecimento e instalação de portas de madeira (simples, para sanitários e PNE), conforme projeto arquitetônico.
- Substituição e remoção de portas danificadas.
- Instalação de fechaduras metálicas em todas as portas.



2.4. Piso

- Execução de área com piso cerâmico esmaltado, com rejuntamento completo.

2.5. Pinturas

- Aplicação de selador acrílico, tinta acrílica interna e externa, e esmalte sintético em estruturas metálicas.
- Pintura epóxi em estrutura de aço.
- Demarcação da quadra esportiva com tinta acrílica.
- Pintura de piso e esquadrias de madeira.
- Lixamento mecanizado das superfícies de concreto para aplicação de acabamentos.

2.6. Drenagem Pluvial

- Instalação de calhas metálicas, tubos de queda em PVC, joelhos, e ralos hemisféricos tipo "abacaxi".

2.7. Instalações Elétricas

- Lançamento de cabos elétricos unipolares de 2,5 mm², 4 mm², 16 mm² e 50 mm², com isolamento em PVC.
- Instalação de disjuntores termomagnéticos (monopolares, bipolares e tripolares), quadros de distribuição e DR.
- Montagem de luminárias LED de 350W e luminárias fluorescentes de sobrepor.

2.8. Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA)

- Instalação de haste tipo Copperweld, cordoalha de cobre, terminais de pressão, caixas de inspeção e tubulações em PVC.

2.9. Serviços Diversos

- Instalação de alambrado com tela galvanizada revestida em PVC e portões metálicos.
- Instalação de bancadas de granito, bancos de concreto, espelhos com moldura de madeira, estrutura de tabelas de basquete, traves de futsal e suporte para rede de vôlei.
- Colocação de barras de apoio para PCD, chuveiros elétricos, papeleiras e saboneteiras.
- Execução da limpeza final da obra.

2.10. Sistema de Proteção contra Incêndio

- Instalação de extintores tipo PQS (6 kg), luminárias de emergência, placas de sinalização e demarcação de piso para extintores.



3. METODOLOGIA DE EXECUÇÃO

Todos os serviços serão realizados por empresa contratada, com acompanhamento técnico de responsável legalmente habilitado (engenheiro civil), observando-se as normas da ABNT, exigências do FNDE e boas práticas da construção civil.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra será executada com base em projeto previamente aprovado pelo FNDE, respeitando-se os quantitativos da planilha orçamentária padrão e as adaptações necessárias à realidade da obra. Todas as intervenções serão feitas visando à plena funcionalidade do espaço, garantindo condições seguras, acessíveis e confortáveis para uso escolar.

São Miguel do Anta/MG, 25 de julho de 2025.

Marco Aurélio Ferrarezi Avelar
CREA-MG 213.217/D