

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO - EXTRAJUDICIAL

EDITAL 19/2023



**JORGE MARCO AURELIO BIAVATI
LEILOEIRO OFICIAL**

SUMÁRIO

PREÂMBULO	3
1 - DO OBJETO	3
2 - DO LOCAL, DATA E HORÁRIO	3
3 - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO	3
4 - DO CADASTRO E HABILITAÇÃO.....	4
5 - DOS LANCES.....	5
6 - DAS PROPOSTAS COM PAGAMENTO PARCELADO .Erro! Indicador não definido.	
7 - DO PAGAMENTO.....	5
8 - DO <i>WEBSITE</i> E SISTEMA ELETRÔNICO DE LEILÃO.....	5
9 - DO LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL	6
10 - DA VISTORIA DOS BENS.....	6
11 - DAS DÍVIDAS E ÔNUS	7
12 - DAS PENALIDADES	7
13 - DOS RECURSOS	8
14 - DAS INTIMAÇÕES	8
15 - DAS INFORMAÇÕES.....	9
16 - DO FORO	9
ANEXO.....	10

PREÂMBULO

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO ANTA – MINAS GERAIS**, autorizada pelo processo seletivo nº 030/2023, credenciamento nº 001/2023 por intermédio do Leiloeiro Oficial Jorge Marco Aurelio Biavati, matriculado na JUCEMG sob nº 1299, torna público, para conhecimento dos interessados, que fará realizar leilão público, de forma eletrônica e presencial.

1 - DO OBJETO

Constitui objeto do presente edital, a venda através de leilão público, do(s) bem(s) inservíveis de propriedade da Prefeitura Municipal De São Miguel Do Anta/MG, descritos no anexo único deste edital.

2 - DO LOCAL, DATA E HORÁRIO

Os interessados poderão participar virtualmente através do endereço eletrônico: <https://www.jorgemarcoleiloes.com.br>, mediante aprovação de cadastro até dois dias úteis antes do leilão e presencialmente no endereço Rua Projetada, s/n, Bairro Alameda do Bosque, São Miguel do Anta/MG – Garagem da Prefeitura.

Leilão - Os bens serão vendidos pelo maior lance à vista na data de **29/09/2023, a partir das 13h00.**

3 - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

3.1 - Poderão participar do leilão as pessoas físicas com idade igual ou superior a 18 (dezoito) anos na data do leilão, e pessoas jurídicas representadas por pessoa física, na mesma condição, ambas devidamente habilitadas pelo leiloeiro.

3.2 - Para participação presencial, o interessado deverá comparecer no local indicado no item 2 deste edital, munido dos documentos dispostos no item 4.7 do presente instrumento. E apresentá-los ao leiloeiro, para que este proceda a análise cadastral, ficando a critério deste a habilitação ou não do interessado.

3.3 - Para participação *on-line*, o interessado deverá efetuar cadastro prévio no *website* indicado no preâmbulo, com antecedência mínima de dois dias úteis antes do leilão, além de enviar a documentação disposta no item 3.7 e anuir às regras de participação dispostas no site para obtenção de “*login*” e “*senha*”, com o cadastro aprovado, o interessado deverá se habilitar no leilão e só então estará apto a proferir lances.

3.4 - Na modalidade simultânea, o leilão acontece concomitantemente de maneira *on-line* e presencial.

4 - DO CADASTRO E HABILITAÇÃO

4.1 - O cadastro deverá ser realizado de maneira eletrônica pelo *website*: <https://www.jorgemarcoleiloes.com.br>.

4.2 - Fazendo cadastro eletrônico, o usuário recebe uma senha temporária de acesso, devendo alterar a mesma no primeiro acesso o que possibilita a sua participação no leilão de forma *on-line*, mediante habilitação.

4.3 - O usuário deverá manter os dados cadastrais sempre atualizados.

4.4 - O usuário é responsável cível e criminalmente pelas informações fornecidas no cadastro.

4.5 - O usuário fica ciente que é responsável por todas as negociações realizadas através de sua conta, uma vez que o acesso a ela será possível apenas mediante a inserção da senha de segurança, a qual deve ser de conhecimento exclusivo do mesmo.

4.6 - O leiloeiro pode solicitar a qualquer momento a confirmação das informações apresentadas pelo usuário no momento da realização do cadastro. Ademais, poderá indeferir, sem prévia justificativa, cadastros que apresentem informações imprecisas ou conflitantes, assim como aqueles que entender suspeitos, podendo também, inabilitar provisória ou definitivamente o usuário.

4.7 - A habilitação se dará mediante a análise cadastral dos interessados, para isto, estes deverão fornecer os seguintes documentos:

PESSOA FÍSICA: Identidade, CPF e comprovante de residência atualizado (3 meses).

PESSOA JURÍDICA: Contrato social, inscrição estadual se houver, comprovante de endereço comercial atualizado (3 meses), identidade, CPF e endereço residencial atualizado (3 meses) do representante. Caso o representante não seja o sócio administrador da empresa, deverá apresentar instrumento de procuração com poderes específicos para participar do leilão, com a firma reconhecida por verdadeiro.

5 - DOS LANCES

5.1 - O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo maior valor ofertado à vista, desde que seja igual ou superior ao valor da avaliação.

5.2 - Os lances são irrevogáveis, irretatáveis e de inteira responsabilidade do licitante, e significam compromisso assumido perante esta licitação pública.

5.3 - Na hipótese de o licitante vencedor não pagar quaisquer valores dentro dos prazos estipulados, perderá o direito sobre a arrematação. Neste caso, será considerado arrematante o segundo maior lance ofertado e assim sucessivamente até que sejam efetivados os pagamentos, concluindo assim a arrematação.

5.4 - Todos os licitantes ficarão com seus lances vinculados ao certame pelo prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados da data de encerramento do leilão. Neste prazo poderão ser convocados a efetuar o pagamento do seu lance, caso se torne o vencedor do leilão.

6 - DO PAGAMENTO

6.1 O Arrematante terá o prazo de um dia útil para efetuar o pagamento integral do(s) bem(ns) arrematado(s) e da comissão do leiloeiro. Os comprovantes de pagamento, deverão ser encaminhados para o *e-mail* contato@jorgemarcoleiloes.com.br.

6.2 O pagamento do valor referente a arrematação deverá ser efetuado em conta bancária de titularidade da comitente, a ser informado após o encerramento do leilão. Já a comissão do Leiloeiro será paga diretamente na conta bancária deste, também informada após o encerramento do leilão.

7 - DO WEBSITE, SISTEMA ELETRÔNICO DE LEILÃO E LANCES PRESENCIAL

7.1 - O usuário, através do *website* descrito no item 2 deste edital, poderá realizar lances de forma manual e/ou através de painel de lances. Os lances ficarão registrados no sistema com a data e horário em que forem inseridos.

7.2 - O leiloeiro e o administrador do sistema não se responsabilizam por quaisquer problemas ocasionados por falta ou queda de energia elétrica, ou problemas com a internet. Sendo assim, havendo qualquer problema com o leilão *on-line*, o leiloeiro poderá prosseguir com o leilão somente presencial ou adiar o certame, a seu critério.

7.3 – Os interessados que participarem de forma presencial poderão ofertar seus lances no momento do leilão, podendo a oferta ser superada até a finalização da contagem regressiva.

7.4 - O sistema abrirá a contagem regressiva no dia e hora marcada e a cada novo lance a contagem regressiva irá retroceder ao estado original até que não haja mais disputa sendo declarado o vencedor da disputa ou lote não arrematado.

8 - DO LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

8.1 - O leiloeiro é a autoridade máxima no leilão, cabendo a este, dirimir quaisquer lides que eventualmente possam surgir. Fica reservado ao leiloeiro, o direito de suspender o leilão, bem como adiar o seu horário e data de início, nos casos que se justifique tal medida.

8.2 - O leiloeiro faz jus a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor do bem arrematado, às custas do arrematante.

8.3 - Na hipótese de desistência da arrematação, o arrematante renuncia ao direito de reembolso da comissão paga ao leiloeiro.

8.4 - Em caso de adjudicação, suspensão, remição ou extinção do feito, será devida pelo(a) adjudicante, executado(a), ou quem der causa, ao(à) leiloeiro(a), a título de remuneração pelos serviços prestados e ressarcimento dos gastos, a importância estabelecida na portaria da vara judicial, no despacho que nomeou o leiloeiro, ou, na falta destas, aplicar-se-á 2,5% (dois e meio por cento) sobre o total da avaliação dos bens.

8.5 - Os lotes do presente leilão podem ser modificados a critério do leiloeiro ou do juízo.

9 - DA VISTORIA DOS BENS

9.1 - Os interessados deverão vistoriar o(s) bem(ns), levantar informações e eventuais pendências ou restrições de qualquer natureza, aqui não mencionadas, não podendo alegar desconhecimento das características e ônus não mencionados.

9.2 - O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter *ad corpus*, no estado em que se encontram e sem garantia, cabendo ao interessado examiná-lo(s) com antecedência, se necessário, mediante acompanhamento de oficial de justiça, que deverá ser solicitado nos autos.

9.3 - Havendo divergência entre imagem e descrição no edital, vale a descrição. As imagens são meramente ilustrativas.

9.4 - As descrições e enunciados contidos neste edital representam o estado geral do(s) bem(ns) na data de avaliação e informações levantadas até então. Quaisquer divergências encontradas posteriormente não constituirão motivo válido para anulação da arrematação.

9.5 - **As visitas serão realizadas de segunda a sexta feira, das 07h00min às 11h00min e das 13h00min às 16h00min no Setor de GARAGEM DA PREFEITURA MUNICIPAL – LOTEAMENTO BOSQUE IMPERIAL, as visitas devem ser previamente agendadas através dos telefones (31) 9 8368-5024 com o Sr. Wanderley Rodrigues.**

10 - DAS DÍVIDAS E ÔNUS

10.1 - Correrão por conta do arrematante, as despesas relativas à transmissão do(s) bem(ns), tais como, ITBI, laudêmio, taxas, alvarás, averbações, regularização, certidões, emolumentos cartorários, registros, remoção e outros ônus decorrentes.

10.2 - Caso o(s) bem(ns) imóvel(is) se encontre(m) ocupado(s), a desocupação e imissão na posse ficam a cargo do arrematante.

10.3 - Créditos tributários se sub-rogam no valor da arrematação. (Art. 130 do CTN).

10.4 - Constitui ônus do arrematante o custo de expedição da carta de arrematação e da ordem de entrega, se houver.

10.5 - O arrematante não é responsável pelos ônus do(s) bem(ns), anteriores à arrematação, inclusive obrigações *propter rem*.

11 - DAS PENALIDADES

11.1 - Administrativa

Ao licitante inadimplente recairão restrições à conta, impedimento de negociar com o poder público por até 2 (dois) anos, além de protestos e inscrições em cadastros de devedores.

11.2 - Cível

O licitante que após ter seu lance declarado vencedor, não efetivar pagamentos, não fornecer a documentação requisitada ou não assinar os documentos relacionados, tudo dentro do prazo, arcará com multa penitencial equivalente a 20% (vinte por cento) sobre o valor de sua oferta, em favor do leiloeiro oficial.

11.3 - Criminal

11.3.1 - Fraudar execução, alienando, desviando, destruindo ou danificando bens, ou simulando dívidas: Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa. Parágrafo único - Somente se procede mediante queixa. (Art. 179 – CP).

11.3.2 - Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa. (Art. 331 – CP).

11.3.3 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. Parágrafo único - incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida. (Art. 335 – CP).

11.3.4 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. (Art. 358 – CP).

11.3.5. - Frustrar ou fraudar, mediante ajuste, combinação ou qualquer outro expediente, o caráter competitivo do procedimento licitatório, com o intuito de obter, para si ou para outrem, vantagem decorrente da adjudicação do objeto da licitação: Pena - detenção, de 2 (dois) a 4 (quatro) anos, e multa. (Art. 90 da lei 8.666 de 1993).

11.3.6 - Será considerada válida a intimação feita no último endereço físico e/ou eletrônico fornecido pelo (a) licitante, motivo pelo qual, está obrigado (a) a manter cadastro atualizado.

12 - DOS RECURSOS

12.1 - Decairá do direito de impugnar os termos deste edital, o licitante que não o fizer até o segundo dia útil que anteceder a abertura do leilão.

12.2 - No caso de aplicação da multa prevista no item 11.2, o licitante terá o prazo de 5 (cinco) dias úteis para apresentar recurso ou fazer o pagamento.

13 - DAS INTIMAÇÕES

Ficam as partes, seus cônjuges ou companheiros, coproprietários, titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, proprietário, credor pignoratício, hipotecário,

anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, promitente comprador e vendedor, União, Estado e Município, intimados do presente edital. (Art. 889 – CPC).

14 - DAS INFORMAÇÕES

Maiores informações e cópia do edital poderão ser obtidas no escritório do Leiloeiro Oficial, situado na Rua Carlos de Carvalho, nº 2114 – CEP: 85803-780 - Cascavel - PR. Email: contato@jorgemarcoleiloes.com.br

15 - DO FORO

Para quaisquer demandas judiciais decorrentes deste edital, é competente o foro da Comarca de Cascavel/PR, com expressa renúncia a todos os outros.

Cascavel/PR, 31 de agosto de 2023.

Jorge Marco Aurélio Biavati
Leiloeiro Oficial

ANEXO

LOTES

LOTE 01: Um veículo, marca VW Gol 1.0L MC4, gasolina, cor branca, placa QQB - 6712, ano de fabricação 2018/2019, modelo 2019, renavam 01180611842 chassis 9BWAG45U4KT097505.

Lance Mínimo: R\$ 12.216,00 (doze mil e duzentos e dezesseis reais).

LOTE 02: Um veículo, marca FIAT UNO ATTRACTIVE 1.0, gasolina, cor branca, ano de fabricação 2018/2019, modelo 2019, placa QPG - 3310, renavam 011664001461, chassi 9BD195A4ZK0842351

Lance Mínimo: R\$ 11.067,25 (onze mil e sessenta e sete reais e vinte e cinco centavos).

LOTE 03: Um veículo, marca FIAT UNO ATTRACTIVE 1.0, gasolina, cor branca, ano de fabricação 2018/2019, modelo 2019, placa QPG - 3324, renavam 01166401909, chassi 9BD195A4ZK0842466.

Lance Mínimo: R\$ 11.067,25 (onze mil e sessenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 04: Um veículo, marca FIAT DOBLO GREEN CAR MO4, gasolina, cor branca, ano de fabricação 2016/2016, modelo 2016, placa PZO - 7036, renavam 01113212818, chassi 9BD22315UG2042069.

Lance Mínimo: R\$ 13.187,75 (treze mil e cento e oitenta e sete reais e noventa e cinco centavos).

LOTE 05: Um veículo, marca FIAT PALIO FIRE, gasolina, cor branca, ano de fabricação 2015/2016, modelo 2016, placa PXO - 1910, renavam 01081073656, chassi 9BD17122ZG7571891.

Lance Mínimo: R\$ 7.401,00 (sete mil e quatrocentos e um reais).

LOTE 06: Um veículo, marca MERCEDES BENZ 313CDI SPRIENTERM, VAN, cor branca, diesel, ano de fabricação 2006/2007, modelo 2007, placa HMG - 8125, renavam 898278945, chassi 8AC9036727A955154.

Lance Mínimo: R\$ 13.903,50 (treze mil e novecentos e três reais e cinquenta centavos).

LOTE 07: Um caminhão, marca IVECO VERTIS 130V19 CAMINHÃO BASCULANTE, diesel, cor branca, ano de fabricação 2015/2015, modelo 2015, placa PXB - 6543, renavam 01070785390, chassi 93ZA1FD00F8563380.

Lance Mínimo: R\$ 30.259,50 (trinta mil e duzentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos).

LOTE 08: Um veículo, marca FIAT UNO DRIVE 1.0, gasolina, cor branca, ano de fabricação 2017/2018, modelo 2018, placa QNX - 2317, renavam 01144763565, chassi 9BD195B4NJ0814728.

Lance Mínimo: R\$ 10.006,75 (dez mil e seis reais e setenta e cinco centavos).

LOTE 09: Um veículo, marca FIAT DOBLO ESSENCE 1.8, gasolina, cor branca, ano de fabricação 2016/2016, modelo 2016, placa PYF - 1475, renavam 01094643812, chassi 9BD11960SG1135139.

Lance Mínimo: R\$ 13.187,75 (treze mil e cento e oitenta e sete reais e setenta e cinco centavos).

LOTE 10: Um TRATOR AGRICOLA, modelo JOHN DEERE5705, modelo 5705, ano 2000.

Lance Mínimo: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

LOTE 11: Uma MOTONIVELATORA NEW HOLLAND - PAT 0004, cor amarela, ano de fabricação 2012, modelo RG140, Chassi HBZN0140VCAF01266, ano modelo 2012, diesel.

Lance Mínimo: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

LOTE 12: Uma MOTONIVELATORA NEW HOLLAND - PAT 0006, cor amarela, ano de fabricação 2013, modelo RG140.B, Chassi HBZN0140LDAF02860, ano modelo 2013, diesel.

Lance Mínimo: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

LOTE 13: Torno, Marca: Nardini, Modelo: DT – 650.

Lance Mínimo: R\$ 22.150,00 (vinte e dois mil e cento e cinquenta reais).