



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: **REFORMA DA SALA DE VACINA – UBS AUGUSTO LOPES NOGUEIRA**

Rua Sebastião Pereira, Centro, São Miguel do Anta /MG

DOS SERVIÇOS PRELIMINARES:

Deve ser instalada uma Placa de Obras em chapa galvanizada, com dimensão de 2,00 x 1,00m, plotada com adesivo vinílico, fixada em estrutura metálica de metalon 20x20mm, no padrão visual fornecido pela Prefeitura de São Miguel do Anta/MG.

O local de obra deve ser sinalizado e isolado a fim de evitar entrada de pessoas não autorizadas, evitando acidentes.

DA PREPARAÇÃO:

As portas existentes, inclusive os marcos de alumínio devem ser removidos, sendo elas, as 02 da sala de vacina e as dos 02 banheiros.

Os pisos existentes dos ambientes: recepção, banheiros e sala de vacina.

Remoção das louças sanitárias: lavatório e vasos sanitários.

DA ALVENARIA:

Para preparação das paredes da Sala de vacina, onde está com revestimento em gesso liso.

Na Sala de vacina, no local indicado no projeto, deve ser executada uma alvenaria de vedação com blocos cerâmicos de 09x19x29cm, com 2,50m de comprimento e altura de 2,20m.

A alvenaria executada deve ser chapiscada e emboçada para também receber revestimento cerâmico e na parte superior, uma soleira de granito para melhor acabamento.

DAS INSTALAÇÕES ELETRICAS:

Para interligar o novo quadro de distribuição, deverá ser instalado cabos de cobre flexíveis de 10mm²., antichamas 450/750V.

O quadro de distribuição, em pvc embutido na alvenaria, com capacidade de até 08 disjuntores DIN.

Para o Ar Condicionado, deve ser instalado disjuntor bipolar tipo DIN, com corrente nominal de 25A.

Para a tomadas, sendo separadas entre as de 20A e as de 10A, deve ser instalado disjuntor monopolar tipo DIN, com corrente nominal de 20A

Devem ser executadas, rasgo, quebra e chumbamento de eletroduto corrugado na alvenaria para a instalação de 03 pontos de tomadas, sendo 01 de 10A e 02 de 20A, nos locais indicados, os cabos devem ser de 2,5mm².

Devem ser executado um novo ponto de iluminação na sala de vacina, sendo realizado rasgo, quebra e chumbamento de eletroduto corrugado na alvenaria para a instalação interruptor paralelo e tomada de 10A, no local indicado, os cabos devem ser de 2,5mm².

Os interruptores e as tomadas existentes devem ser substituídos por novas.

Para iluminação devem ser instalados no forro de gesso, luminárias de led com diâmetro de 25cm, com lâmpada de potência mínimo de 15W, sendo 06 na recepção, 02 sala de vacina e 01 em cada banheiro.

DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS:

No local indicado no projeto deve ser instalado uma bancada em granito com 150x60cm, inclusos suportes de ardósia chumbados na alvenaria, ponto de esgoto em tubos de pvc 50mm embutido, engate flexível 40cm, válvula em metal cromado tipo americana, sifão em PVC, torneira cromada com tubo móvel, de mesa padrão alto, com sistema de fechamento em ¼ de volta.

Nos banheiros devem ser substituídos os vasos sanitários e instalados os com caixa acoplada, padrão alto, com sistema de jato para evitar entupimentos e assento sanitário



Os lavatório devem ser de coluna, na cor branca, com 45x55cm, padrão médio, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível de 40cm em metal cromado e torneira de mesa com sistema de fechamento em ¼ de volta.

Nos banheiros, deve ser instalado duchas higiênicas cm registro para controle do fluxo de agua, em metal, padrão médio.

DOS REVESTIMENTOS:

O piso deve receber um contrapiso em argamassa autonivelante, com espessura de 3cm.

O revestimento cerâmico branco, deve ser aplicado nas paredes da sala de vacina e dos banheiros, devem ser esmaltados, padrão extra, PEI III, classe A, assentados com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento na cor platina.

O piso porcelanato, na cor cinza claro, deve ser assentado com argamassa C III, em local limpo, utilizando as ferramentas adequados e sistemas de nivelamento, devendo o mesmo possuir quinas retas, se de Classe A, as peças devem ter formato de 60x60cm ou superior, devendo ser rejuntado na cor cinza.

As soleira de granitos andorinha ou equivalente devem ser instaladas nas portas da sala de vacina e na dos banheiro, inclusive nas partes laterais e superior, formando o contorno total, já na portas existente que saem na recepção, devem ser instaladas na parte inferior.

Todos os tetos devem ser rebaixado com gesso acartonado, esp. 12.5mm, com perfil tabica galvanizada, topo liso, com acabamento em pintura na cor branca.

A preparação para pintura em paredes e no forro de gesso devem através de lixamento, massa corrida e aplicação de demão de selador acrílico.

A pintura das paredes e teto deve ser com tinta de primeira linha, na cor definhada pela Prefeitura de São Miguel do Anta, aplicada em duas demãos.

DOS SERVIÇOS COMPLEMENTAR:

As portas a serem instaladas, devem ser em vidro temperado de 10mm, com dimensão de 90x210, inclusive acessórios cromados.

Para finalizar a obra, deverá ser fornecido e instalado na sala de vacina, no local defino em projeto, um ar condicionado Split Hi-Wall, com de 12.000Btus, ciclo frio.

***TODO E QUALQUER DANO CAUSADO A ESTRUTURA JÁ EXISTENTE DEVERÁ SER REPARADO PELA EMPRESA EXECUTORA SEM ÔNUS PARA O MUNICÍPIO.**

São Miguel do Anta/MG, 08 de fevereiro de 2023

Responsável Técnico

Eng. Marco Aurélio Ferrarezi Avelar

CREA-MG: 213.217/D